

# 报刊亭日常维修外委服务项目

## 竞争性磋商公告

报刊亭日常维修外委服务项目采购项目的潜在响应供应商应在广州市番禺区番禺大道市桥东环街文坡路甘棠商业楼8楼801广东省广大工程顾问有限公司进行响应登记并获取磋商文件，并于2026年9月14日10点00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

（一）项目名称：报刊亭日常维修外委服务项目

（二）项目编号：GDGD-2026-QYCG018

（三）采购方式：竞争性磋商

（四）预算金额：人民币90万元

（五）最高限价（如有）：人民币90万元

（六）采购需求：

1. 标的名称：报刊亭日常维修外委服务项目

2. 标的数量：1项

3. 简要技术需求或服务要求：

3.1 标的内容概况：

3.1.1 日常设施维保：负责报刊亭、花城书房、品牌亭等经营设施的日常巡检、故障排查、常规维修、保养调试，保障设施完好、正常运营，保障商户经营者得有序经营。

3.1.2 电气及机械保障：负责确保在册及新增的报刊亭和花城书房：广告灯箱亮灯稳定率在90%以上、照明系统、电气线路、配套电气设备的日常维护、故障抢修、亮灯巡查保障；钣金部件轻微锈蚀修补、五金杂项维修、门锁及卷闸维修等。

3.1.3 专项运维工作：承接四大节日国旗的插、拆装、设施换季维保（电池组逆变器等等）、亭内清洁和常态化各项安全排查等专项工作。

3.1.4 应急抢修服务：针对亭体或书房的设施破损（被撞移位复位等）、电气故障、突发损坏等应急情况，提供24小时响应应急抢修服务，快速处置故障、消除安全隐患。

3.1.5 项目配套保障：配合采购人花城书房扩容、品牌亭新建等重点项目，提供现场维保对接、完工调试、后期配套运维保障等服务。

3.1.6 台账及配合工作：按采购人要求建立维保台账，定期提交巡检报告、维修记录，配合采购人开展质量检查、资料报送、迎检对接等工作，服从采购人管理人员统一调度。

3.2本项目不分包组，供应商应对所有的标的内容进行响应，不允许只对部分内容进行响应。

3.3合同履行期限：签订合同日起至2027年12月31日。

3.4本项目(不接受)联合体磋商。

## 二、申请人的资格要求：

1.具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（营业执照经营范围须包括物业管理或维护、维修服务）。分支机构磋商的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格声明函）。

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格声明函）。

4.履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供资格声明函）。

5.参加磋商活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

6.不同响应供应商之间有下列情形之一，不接受作为参加同一采购项目竞争的响应供应商：①为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（提供《资格声明函》）。

7.未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（供应商提供截图，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

8.已办理响应登记并成功获取本磋商文件的响应供应商。

9.本项目不接受联合体参与磋商（提供资格声明函）。

## 三、获取磋商文件

时间：2026年9月4日至2026年9月11日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：广州市番禺区番禺大道市桥东环街文坡路甘棠商业楼8楼801广东省广大工程顾问有限公司

方式：在线获取或现场获取；

领取要求：参加磋商的单位请发送以下资料至261865624@qq.com或持以下资料现场进行报名：

- 1、营业执照复印件，
- 2、法定代表人证明书及授权委托书、授权人身份证复印件，
- 3、报名登记表，

以上所有资料加盖公章。

②本项目的磋商文件、澄清/补充公告（如有）等相关文件，招标代理机构将以电子邮件的形式发出，请已办理磋商文件获取登记的供应商在招标过程中不定时查收电子邮件。如因供应商原因造成无法及时成功获取磋商文件、澄清/补充（如有）等相关文件的，该责任由供应商自行承担。

售价：300元/份。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年9月14日10时00分（北京时间）

地点：广州市番禺区番禺大道市桥东环街文坡路甘棠商业楼8楼801广东省广大工程顾问有限公司

#### 五、开启

时间：2026年9月14日10点00分（北京时间）

地点：广州市番禺区番禺大道市桥东环街文坡路甘棠商业楼8楼801广东省广大工程顾问有限公司

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

信息发布网站：广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）、广州新华出版发行集团官网（<https://www.gzxhcbfx.com/news/41/>）、广东省广大工程顾问有限公司网站（<https://www.gdgcgw.com/>）。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

采购人：广州报刊亭有限公司

采购人地址：广州市越秀区署前路署前二街 11 二楼、三楼

联系方式：020-83790616

2. 采购代理机构信息

名称：广东省广大工程顾问有限公司

地址：广州市番禺区番禺大道市桥东环街文坡路甘棠商业楼 8 楼 801 广东省广大工程顾问有限公司

联系方式：020-38293607/18588707509

3. 项目联系方式

项目联系人：郭工

电话：020-38293607/18588707509

广东省广大工程顾问有限公司

2026 年 9 月 3 日