

# 广州市新园实业有限公司绿地养护及卫生保洁服务项目

## 招标文件更正公告

广东省广大工程顾问有限公司于2017年11月3日发布的广州市新园实业有限公司绿地养护及卫生保洁服务项目公告，应采购人要求，现将原招标文件内容作如下变更如下：

一、对招标文件的《技术评审表》、《商务评审表》进行了修改，修改后的内容详见本更正公告附件1、附件2。

二、报名时间延长至：2017年11月14日起至2017年11月20日（办公时间内，法定节假日除外）

三、投标截止时间修改为：2017年12月4日9：30时

四、开标时间修改为：2017年12月4日9：30时

原招标公告及招标文件（包括附件）与本公告不同之处以本公告为准，本公告未涉及内容以原招标公告及招标文件（包括附件）为准。

附件1：《技术评审表》

附件2：《商务评审表》

采购人：广州市新园实业有限公司

日期：2017年11月13日





附件1: 《技术评审表》

对采购人需求的响应程度（详细的服务方案）	5	按招标方应急，能30分钟内响应的得5分，能60分钟内响应的得3分，能120分钟内响应的得1分。
安全生产	9	投标人有安全管理机构并配备专（兼）职安全员、项目经理证、广州有害生物防制员证；有得5分，无得0分
		在过往的项目管理中没出现严重的安全生产事故；没有得2分，有得0分。
		针对本项目编制了完善可行的安全生产管理制度，并向采购人提交了关于本项目的《安全生产责任承诺书》。2分
质量保证措施	5	投标人根据项目要求，提供详细的质量目标，并提供具体可行、详细的保证措施。横向对比：优得5-4分，中得3-2分，差得1分。
合同交接过渡期方案及措施	2	投标人交接方案（含合同始、止两个交接期）内容详尽完善，可行性强，有相关经验。横向对比：优得2分，良得1分。
养护管理措施及内部考核制度	5	养护管理体系完善、有保障得1分，养护管理制度、养护操作规程齐全得1分，有保证落实养护计划的具体措施得1分，有依据考核要求制定切实可行的考核办法得1分，有制定针对考核结果的补救措施和奖惩办法得1分。
人员培训方案	2	对比各投标人方案中本项目环卫工人入职、在职培训内容；实施培训方案、内部培训的情况；优得2分，中得1分，差得0分。
专业设备	8	投标单位拟投入使用的机械设备满足养护项目实际规模，各类养护机械设备数量、比例适当，自有设备得5分，租赁设备得2分（以上需提供原始发票复印件或其他有效证明）；机械设备的维修有保障，实行专人话和定期维护，得1分；拥有洒水车、草坪车、药车等大型养护设备的，每项加0.5分，累计得分最高分不超过2分。
报价合理性分析 (3分)	4	承诺严格执行《广州市政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》(穗府办[2013]20号)，对环卫工人的基础工资(1895元/月)，以实施本项目环卫工人最低收入者的基础工资为标准，提高1000元/月(含)以内得1分，提高1500元/月(含)以内，加2分，提高2000元/月(含)以上的得4分。(自行提高部分由承包商承担)  【以投标人所提供环卫工人工资承诺书原件为准】
小计	40分	——

备注：

1. 投标人须提交与评价指标体系相关的各类有效证明材料复印件。
2. 各投标单位的技术评分为所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。


 附件 2: 《商务评审表》

评审内容	分值	评分标准
客户评价(依据《业绩一览表》中的业主评价)	4	优: (90%≤得分≤100%) 得 4 分; 良: (70%≤得分<90%) 得 2 分; 中: (40%≤得分<70%) 得 1 分;
企业综合实力	34	A, 本地纳税得 4 分。 B, 本地用人≥15 人得 8 分; 15>本地用人≥8 人得 4 分; 本地用人<8 人得 1 分。 C, 具有林业厅颁发的《林业加害生物防止公司资质证书》得 8 分。 D, 有《林木种子生产许可证》、《林业种子经营许可证》每个得 2 分, 共 4 分。 E, 项目所在地有苗圃大于等于 100 亩得 8 分, 大于 50 亩小于 100 亩得 5 分。 F, 项目经理具有园林园艺资质证书得 2 分。
2015 年至今投标人同类项目业绩情况	2	投标人 2015 年以来具有园林保养服务合同金额 80 万元或以上的每个得 1 分, 最多得 2 分。
小计	40 分	

**备注:**

1. 投标人须提交与评价指标体系相关的各类有效证明材料复印件。
2. 各投标单位的商务评分为所有评委评分分值的算术平均值(四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。